

Sassuolo, 21 dicembre 2022  
Prot. n. *Come da segnaturo*  
Prot. rif. n. 9060 del 15.12.2022 e 7702 del 28.10.2022  
B:\Drive condivisi\SAS-SGP-LLPP\PARERI EDILIZI\2022\10\_Prot. n. 2691 del 22.04.22\_VIA\_K2K  
Filecode Kerakoll s.p.a\2022.12.15\_Prot. n. 9060\_Convocazione CDS decisoria\Parere SGP CDS del  
22.12.2022\Parere\_K2X Kerakoll s.p.a.\_CDS decisoria\_OPERE A VERDE.doc

**PRATICA INT. SGP N. 10/2022\_PARERE INTEGRAZIONI**

Spett.le ARPAE  
Servizio Autorizzazioni e  
Concessioni Modena  
UNITÀ AUTORIZZAZIONI  
COMPLESSE ED ENERGIA  
Ufficio VIA, Energia  
Via Giardini n. 472/L  
41124 Modena (MO)  
Il Tecnico esperto titolare di I.F.  
c.a. Dott.ssa Anna Maria Manzieri  
  
p.c. COMUNE DI SASSUOLO  
SETTORE II  
AMBIENTE E TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
Direttore  
c.a. Arch. Andrea Illari

**OGGETTO: L.R. 4/2018, Art. 20: Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto "Ampliamento sito produttivo K2X" localizzato in Strada Pedemontana nei comuni di Sassuolo e di Fiorano Modenese (MO), proposto da Kerakoll S.p.a.**

In riferimento alle comunicazioni assunte agli atti della scrivente Società in data 28 ottobre 2022 prot. n. 7702 e 15 dicembre 2022 prot. n. 9060, trasmesse dalla Dr.ssa Anna Maria Manzieri, Tecnico esperto titolare di I.F. del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE Modena, avente ad oggetto la richiesta di parere di competenza in merito alle integrazioni prodotte inerenti il Provvedimento Autorizzatorio Unico di VIA comprensivo del Provvedimento di VIA relativo al progetto "Ampliamento sito produttivo K2X" localizzato in Strada Pedemontana nei comuni di Sassuolo e di Fiorano Modenese (MO), proposto da Kerakoll s.p.a., pubblicato dall'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE) - Servizio Autorizzazioni e concessioni di Modena - Area Autorizzazioni e concessioni Centro, sul Portale web Ambiente della Regione Emilia Romagna, per quanto di competenza dello scrivente Servizio Verde in merito alla fattibilità tecnica dell'intervento proposto, si esprime parere favorevole, a condizione che siano rispettate le prescrizioni di seguito riportate:

1. siano dettagliate nel rilievo grafico del verde esistente tutte le essenze arboree oggetto di rimozione, incluse, qualora non siano state individuate, anche quelle policormiche, per le quali si dovrà considerare per il calcolo della circonferenza del fusto, la somma dei singoli cormi;
2. siano dettagliate, in modo puntuale, le varietà arboree oggetto di compensazione.  
E' stata rilevata un'incongruenza tra le varietà arboree riportate nel paragrafo 4.2.2 della Relazione illustrativa rispetto a quelle del computo metrico estimativo (*acer monspessulanum* e *acer campestis*);
3. siano rispettate le distanze dai confini previste dall'art. 892 Codice Civile o dalla Raccolta Provinciale degli Usi in vigore c/o la Provincia di Modena per le siepi private in progetto piantumate a margine delle aree pubbliche oggetto di cessione;
4. per quanto concerne le aree di cessione, siano riportate negli elaborati grafici di progetto tutti i sesti di impianto delle nuove alberature (rappresentati solo in minima parte nella Tav. 00\_OU\_B004\_21 "Opere di urbanizzazione primaria - Opere stradali - Planimetria di progetto").  
Si precisa che le varietà in progetto rientrano tra quelle di 2^ grandezza pertanto, il corretto

- distanziamento fra le alberature e le infrastrutture esistenti dovrà essere fatto nel rispetto dei contenuti dell'Allegato 4 del Regolamento, prediligendo, nel caso di quinte realizzate con alternanza di piante a chioma "espansa" e "piramidale" i sesti riferiti alla "chioma espansa";
5. per quanto concerne la Tav. OU\_XX\_CM01\_ 21 "*Computo metrico estimativo*" sia quantificato il costo inerente la garanzia di attecchimento (compresa la sostituzione delle piante non vegete) delle alberature oggetto di cessione per almeno due anni, decorrenti dalla data di collaudo positivo delle opere di urbanizzazione;
  6. per quanto concerne lo schema di Convenzione, occorrerà valutare con il Settore II – Servizio Ufficio di Piano – Urbanistica e Cartografico del Comune di Sassuolo la possibilità di costituire apposita garanzia fidejussoria atta ad assicurare l'adempimento degli obblighi manutentivi ordinari e straordinari, per quanto concerne le opere a verde, che rimarranno in capo al soggetto attuatore per dieci anni decorrenti dalla data di collaudo positivo delle opere;
  7. non è stato possibile identificare nella Tav. 00\_OU\_B004\_21 "*Opere di urbanizzazione primaria – Opere stradali – Planimetria di progetto*" da Voi richiamata, la descrizione della cordonatura che permetterà di definire puntualmente il confine di proprietà tra Comune di Sassuolo, Comune di Fiorano e area privata e di conseguenza le rispettive competenze manutentive.

Per quanto concerne gli abbattimenti, alla luce delle specifiche fornite nel documento "*Richieste di integrazioni*", si autorizza l'eliminazione dell'unica alberatura con crf. del fusto superiore a 40 cm. misurata a 100 cm. da terra dislocata nella porzione S/O delle aree oggetto di intervento, ritenendo di fatto assolto l'obbligo inerente la piantumazione sostitutiva richiamato dall'art.14 commi 1, 2, 3 lettera b), 4 e 6 del Regolamento.

Eventuali e ulteriori abbattimenti svolti in difformità ai contenuti sopra richiamati, comporteranno l'applicazione delle sanzioni amministrative previste nell'Allegato 5 del Regolamento;

In generale si prescrive l'obbligo, per quanto concerne le opere di urbanizzazione, di rispettare tassativamente i contenuti riportati nell'Allegato 4 del Regolamento, allo scopo di garantire una progettazione e realizzazione corretta di tutte le opere oggetto di cessione.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE TECNICO  
SASSUOLO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L.  
ING. MICHELE FRANCESCO RINO  
*f.to digitalmente*

L'ISTRUTTORIA DELLA PRESENTE PRATICA È STATA EFFETTUATA:

PER LE OPERE A VERDE	GEOM. MANUELA LEONI
----------------------	---------------------